



BALANCE DE SITUACIÓN

Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid

Ejercicio: 2025

Fecha de referencia :31/12/2025

Impreso el 18/08/2026 a las 08:37

Nº CUENTA	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	2025	2024	Nº CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	2025	2024
	A) Activo no corriente		334.903.463,58	329.389.221,54		A) Patrimonio neto		385.201.043,44	369.456.871,12
	I. Inmovilizado intangible		5.283.658,87	5.216.796,47	100, 101	I. Patrimonio		110.987.779,47	110.987.779,47
200, 201, (2800), (2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo		3.053.838,33	3.053.838,33		II. Patrimonio generado		274.213.263,97	254.758.827,20
203, (2803), (2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		0,00	0,00	120	1. Resultados de ejercicios anteriores		255.519.346,10	239.709.177,30
206, (2806), (2906)	3. Aplicaciones informáticas		802.214,65	735.352,25	129	2. Resultados del ejercicio		18.693.917,87	15.049.649,90
207, (2807), (2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00	0,00		III. Ajustes por cambios de valor		0,00	0,00
208, 209, (2809), (2909)	5. Otro inmovilizado intangible		1.427.605,89	1.427.605,89	136	1. Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
	II. Inmovilizado material		129.599.814,22	114.891.220,12	133	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
210, (2810), (2910), (2990)	1. Terrenos		8.553.427,61	5.638.555,53	134	3. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
211, (2811), (2911), (2991)	2. Construcciones		16.084.006,30	12.519.723,06	130,131,132	IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		0,00	3.710.264,45
212, (2812), (2912), (2992)	3. Infraestructuras		12.375.056,43	11.239.839,51		B) Pasivo no corriente		1.251.343,48	8.197.762,00
213, (2813), (2913), (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		0,00	0,00	14	I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	5. Otro inmovilizado material		66.288.706,57	59.194.484,71		II. Deudas a largo plazo		1.251.343,48	8.197.762,00
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		26.298.617,31	26.298.617,31	15	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
	III. Inversiones inmobiliarias		167.207.974,06	176.469.188,52	170, 177	2. Deudas con entidades de crédito		1.251.343,48	8.197.762,00
220, (2820), (2920)	1. Terrenos		832.161,30	10.096.433,93	176	3. Derivados financieros		0,00	0,00
221, (2821), (2921)	2. Construcciones		166.375.812,76	166.372.754,59	173, 174, 178, 179, 180, 185	4. Otras deudas		0,00	0,00
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00	0,00	16	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
	IV. Patrimonio público del suelo		43.091,24	43.091,24	172	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo		0,00	0,00
240, (2840), (2930)	1. Terrenos		0,00	0,00	186	V. Ajustes por periodificación a largo plazo		0,00	0,00
241, (2841), (2931)	2. Construcciones		43.091,24	43.091,24		C) Pasivo corriente		25.512.866,41	38.390.315,93
243, 244, 248	3. En construcción y anticipos		0,00	0,00	58	I. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
249, (2849), (2939)	4. Otro patrimonio público del suelo		0,00	0,00		II. Deudas a corto plazo		7.322.740,25	9.224.686,60



BALANCE DE SITUACIÓN

Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid

Ejercicio: 2025

Fecha de referencia :31/12/2025

Impreso el 18/08/2026 a las 08:37

Nº CUENTA	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	2025	2024	Nº CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	2025	2024
	V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		26.665.025,51	26.665.025,51	50	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2500, 2510, (2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		8.878.859,01	8.878.859,01	520, 521, 527	2. Deudas con entidades de crédito		1.000.000,00	1.000.000,00
2501, 2511, (259), (2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		17.786.166,50	17.786.166,50	526	3. Derivados financieros		0,00	0,00
2502, 2512, (2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		0,00	0,00	4003, 4013, 4183, 523, 524, 528, 529, 560, 561	4. Otras deudas		6.322.740,25	8.224.686,60
252, 253, 255, (295), (2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00	4002, 4012, 4182, 51	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		65,87	65,87
257, 258, (2961), (2962)	5. Otras inversiones financieras		0,00	0,00		IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo		18.190.060,29	29.165.563,46
	VI. Inversiones financieras a largo plazo		6.103.899,68	6.103.899,68	4000, 4010, 4130, 4131, 416, 4180, 522	1. Acreedores por operaciones de gestión		9.693.995,68	15.043.571,34
260, (269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00	4001, 4011, 410, 414, 4181, 419, 550, 554, 559	2. Otras cuentas a pagar		6.141.567,99	12.160.429,02
261, 2620, 2629, 264, 266, 267, (297), (2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		6.103.899,68	6.103.899,68	47	3. Administraciones públicas		2.354.496,62	1.961.563,10
263	3. Derivados financieros		0,00	0,00	45	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00	0,00
268, 27, (2981), (2982)	4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00	485, 568	V. Ajustes por periodificación a corto plazo		0,00	0,00
2621, (2983)	VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo		0,00	0,00					
	B) Activo corriente		77.061.789,75	86.655.727,51					
38, (398)	I. Activos en estado de venta		0,00	0,00					
	II. Existencias		4.965.321,34	4.965.321,34					
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades		4.965.321,34	4.965.321,34					
30, 35, (390), (395)	2. Mercaderías y productos terminados		0,00	0,00					
31, 32, 33, 34, 36, (391), (392), (393), (394), (396)	3. Aprovisionamientos y otros		0,00	0,00					
	III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo		-2.671.516,08	1.217.748,73					
4300, 4310, 4430, 446, (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		-4.839.249,54	-7.325.538,96					



BALANCE DE SITUACIÓN

Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid

Ejercicio: 2025

Fecha de referencia :31/12/2025

Impreso el 18/08/2026 a las 08:37

Nº CUENTA	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	2025	2024	Nº CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	2025	2024
4301, 4311, 4431, 440, 441, 442, 449, (4901), 550, 555, 558	2. Otras cuentas a cobrar		2.125.058,33	8.489.870,40					
47	3. Administraciones públicas		42.675,13	53.417,29					
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00	0,00					
	IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		20.389.046,01	19.996.340,13					
530, 531, (539), (594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00					
4302, 4312, 4432, (4902), 532, 533, 535, (595), (5960)	2. Créditos y valores representativos de deuda		20.389.046,01	19.996.340,13					
536, 537, 538, (5961), (5962)	3. Otras inversiones		0,00	0,00					
	V. Inversiones financieras a corto plazo		1.234.698,82	1.520.961,87					
540, (549)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00					
4303, 4313, 4433, (4903), 541, 542, 544, 546, 547, (597), (5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		959.619,73	1.245.882,78					
543	3. Derivados financieros		0,00	0,00					
545, 548, 565, 566, (5981), (5982)	4. Otras inversiones financieras		275.079,09	275.079,09					
480, 567	VI. Ajustes por periodificación		64.019,84	64.019,84					
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		53.080.219,82	58.891.335,60					
577	1. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	0,00					
556, 570, 571, 573, 574, 575	2. Tesorería		53.080.219,82	58.891.335,60					
	TOTAL ACTIVO (A+B)		411.965.253,33	416.044.949,05		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		411.965.253,33	416.044.949,05

COPIA ADMON
Número: 2026-0529 Fecha: 25/08/2026

Cód. Validación: 6Z9NA6RARWLN5ONH2H4LDYJM4
Verificación: https://rivas.vaciamadrid.es/Documentos
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 3

